

Memoria de Calidades:

- Composición Unidad 2 ambientes:

Habitación: Pisos porcelanato símil madera lapacho 1ra cerro negro, placard completo en melanina seda giorno, cuenta con pre-instalación de AA y conexión para TV .

Baño: Losa línea bari Ferrum, grifería línea epuyen FV, bacha Ferrum Tori, espejo, porcelanato 120x60 alberdi Manhattan Dark 1ra calidad, revestimiento pared porcelanato simil lapacho cerro negro 1ra calidad, revestimiento porcelanato símil carrara 1ra calidad cerro negro, plato de ducha con mampara.

Cocina y lavadero: La cocina cuenta con amplia mesada en cuarzo blanco, con bacha Johnson Luxury, anafe a gas y horno Orbis, campana extractora TST, cuenta con bajo mesada y alacena en melamina venezia, lavadero con bacha fregadera con bajo-mesada en melamina venezia y espacio para lavarropas. La línea de grifería es FV epuyen.

Living comedor: Amplio living comedor con conexión a todos los servicios, preinstalación de AA, portero color, porcelanato 120x60 alberdi Manhattan Dark 1ra calidad, barra madera paraíso lustrada.

General: Cuenta con losa radiante en toda la superficie, caldera dual Baxi (el edificio ya cuenta con ablandador de agua instalado), placard guarda objetos zona pasillo, circuito eléctrico sectorizado con térmicas y disyuntores

(Schneider) Aberturas en Pvc doble vidrio, puertas línea Master Oblack Textura roble natural.

= **Composición Unidad 3 ambientes:**

Habitación principal en suite con baño privado y vestidor, 2da habitación con placard, 2do baño completo. El Living mide aprox 4mts por 7mts y contigua la cocina y lavadero.

Habitación en suite y 2da habitación: Pisos porcelanato simil madera lapacho 1ra. cerro negro, vestidor completo en melanina seda giorno (hab. en suite), placard completo mismo material en 2da hab. Ambos cuentan con pre-instalación de AA y conexión para TV.

Baños en suite y 2do baño: losa línea bari Ferrum, grifería línea epuyen FV, bañera Ferrum, bacha Ferrum Tori, espejo, porcelanato 120x60 alberdi Manhattan Dark 1ra. calidad, revestimiento pared porcelanato simil lapacho cerro negro 1ra calidad, revestimiento porcelanato símil carrara 1ra calidad cerro negro. El 2do baño contiene la misma descripción salvo que cuenta con plato de ducha con mampara.

Cocina y lavadero: La cocina cuenta con amplia mesada en granito negro Brasil, con bacha Johnson Luxury, anafe a gas y horno Orbis, campana extractora TST, cuenta con bajo mesada y alacena en melamina gaudi, lavadero con bacha fregadera con bajo mesada

en melanina gaudi y espacio para lavarropas. La línea de grifería es FV epuyen.

Living: Amplio living comedor de 7mts por 4mts aprox con conexión a todos los servicios, preinstalación de AA, portero color, porcelanato 120x60 alberdi Manhattan Dark 1ra. calidad, placard guarda objetos. Barra madera paraíso lustrada.

General: cuenta con losa radiante en toda la superficie, caldera dual Baxi (el edificio ya cuenta con ablandador de agua instalado), circuito eléctrico sectorizado con térmicas y disyuntores (Schneider) Aberturas en Pvc doble vidrio, puertas línea Master Oblack Textura roble natural.